2019-11-12

Motion till Lunds kommunfullmäktige

Bevarande av gamla byggnader

När man kommer till Lunds stadskärna från norr möts man på västra sidan av en länga bestående av välbevarade gula sjuttonhundratalshus. Ett av dem, Kjederkvistska gården blev på nittonhundrasjuttiotalet förklarar som byggnadsminne, medan intilliggande Bredgatan 19 och 21 (kvarteret Sankt Peter) kulturminnesmärktes 1995. Detta innebär, förutom att exteriören ska bevaras, även förbud mot att ändra planlösning och göra ingrepp i ursprungliga snickerier.

Problemen med att bevara gamla hus är ofta att finna användning för dem. I detta fall är inte detta något problem. Huset är sedan 19 år använt av Föreningen Vänskapens hus, som bedriver en samhällsnyttig social verksamhet. Föreningen har ett nyttjanderättsavtal med kommunen, som innebär att den ska ansvara för löpande underhåll men är befriad från hyreskostnad. Detta har föreningen skött utan anmärkning. Den har lagt ner miljonbelopp och mycket frivilligt arbete på varligt underhåll. Den har även efter länsantikvariens tillstånd gjort bottenvåning tillgänglig via en ramp på gårdssidan.

Föreningen är nu uppsagd, på något oklara grunder men med brandsäkerheten som ett starkt argument. Naturligtvis ska brandsäkerheten aldrig eftersättas. Om särskilda åtgärder måste till bör husägaren, i detta fall kommunen, genomföra dem efter samråd med länsstyrelsen och nyttjanderättsinnehavarna. Nya särskilda brandsäkerhetsåtgärder kan rimligtvis inte helt läggas på en förening.

Mycket har sagt om värdet av den sociala verksamhet som bedrivs i huset, och det finns även en motion till fullmäktige om detta. Därför begränsar sig denna motion till yrkanden som gäller byggnaden.

Vänsterpartiet föreslår kommunfullmäktige besluta:

att servicenämnden får i uppdrag att identifiera ”kulturbyggnader” av stort kulturellt och socialt värde, som kan upplåtas för kulturella och social ändamål utan att marknadsmässiga hyror utkrävs.

att Bredgatan 19 och 21 räknas in bland dessa kulturbyggnader.

att kommunen genomför nödvändiga brandsäkerhetsåtgärder i fastigheten på Bredgatan 19 med maximal hänsyn till byggnadens karaktär.

att åtgärderna vidtas med minsta möjliga störning av den verksamhet föreningen Vänskapens Hus bedriver.

att uppsägningen av föreningen tas tillbaka och att nyttjanderättsavtalet fortsatt gäller.

Helena Falk
Vänsterpartiet

Saima Jönsson Fahoum
Vänsterpartiet